

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова, д.64а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Трушевой Галины Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеёвой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеёвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества от 01.11.2016г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64а, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова:

S= 1261,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	5,25	6 622,88
	материалы				90,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	9,00	РЩ, ВРУ	1117,76	10 059,84
	Замена лампы в светильнике, 10Вт, 1п 3эт, 3п 2эт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				160,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1261,50	кв.м	0,50	630,75
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Услуги обслуживающей организации					
4	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1261,50	кв.м	2,50	3 153,75
Прочие услуги					
5	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54624,44	3 277,47
	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	0,00	0,00
6	Услуги банка				302,78
Дополнительные услуги					
7	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	3448,00	3 448,00
	ИТОГО:				27 950,69

2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г выполнено работ на сумму 27 950,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Бетеёва Л.И.

ЗАКАЗЧИК